

# Groupe : La Voix des Scéens

## Plu modifié : risques renforcés

Les effets négatifs du PLU (Plan local d'urbanisme) d'octobre 2010 deviennent visibles. Bien des Scéens le mesurent : murs face aux habitations, visibilité réduite...

**Le projet urbain du secteur Quatre Chemins objet de la procédure de modification en cours du PLU** réactualise la question. Nous demandons que ce projet limite les hauteurs des constructions, valorise des espaces verts, et prenne en compte un RER B défaillant et l'engorgement du carrefour des 4 chemins et de ses abords.

**La Ville utilise ce projet pour modifier, mine de rien, certains articles du PLU et accentuer l'altération de la ville.** Exemple : l'article UA7.2.2 est supprimé. Ainsi, dans la bande de constructibilité de 25m de la rue Houdan on

pourra construire, sur les côtés des constructions présentes, **des murs pignons perpendiculaires à leurs façades**, pouvant les dépasser de 5 à 10m. Les textes précédents prévoyaient de s'aligner sur les façades existantes. Voilà ce que le maire appelle une « clarification » !

Nous continuerons d'empêcher une altération exagérée de la ville et remercions tous les Scéens ayant contribué en ce sens à l'enquête publique récente.

→ **Pour « La Voix des Scéens » :**  
**Jean-Jacques Campan,**  
**Marie Claudel, Claude Debon.**  
**Contact :**  
[lavoixdессceens@orange.fr](mailto:lavoixdессceens@orange.fr)  
**BP56 - 92330 Sceaux**