

# Groupe : La Voix des Scéens

## Plan local d'urbanisme (PLU) : rien n'est joué

Compte tenu de l'effet désastreux du PLU sur l'équilibre de notre ville, la Voix des Scéens a introduit un recours. Nos arguments n'ont pas été retenus en première instance mais il ne s'agit que d'une première étape et **nous faisons appel** notamment pour les raisons suivantes :

- l'illégalité des plans masse où le manque de certaines cotes ne permet pas d'appréhender toutes les dimensions
- l'absence d'analyse de notre calcul du potentiel constructible du PLU (conduisant à 30,000 habitants) en contradiction avec son objectif affiché de 20.000 habitants
- les conclusions du rapporteur public qui nous a donné raison sur 2 articles

Au delà de son impact sur notre habitat, ce PLU est une source de **dégradation des relations** de voisinage et de quartier.

Preuve en est que **les recours contre les Permis de Construire se multiplient**. Par ex :

→ 5 bis rue de la Marne : construction sur une étroite bande de terrain (<8m) mutée de pavillonnaire à collectif, obstruant éclairage et ventilation, et créant des vues plongeantes des voisins

→ 113 rue Houdan : immeuble de 8 niveaux occultant la vue et la lumière des voisins en façade sud

→ 33 rue du Dr Roux : contestation du calcul de la surface de planchers et obturation de lumière.

**Nous refusons que notre ville perde en convivialité**

**Nous poursuivons notre action**

→ Pour « La Voix des Scéens » :  
Jean-Jacques Campan,  
Marie Claudel, Claude Debon.  
Contact :  
[lavoixdessceens@orange.fr](mailto:lavoixdessceens@orange.fr)  
BP56 - 92330 Sceaux  
[www.lavoixdessceens.com](http://www.lavoixdessceens.com)